

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области  
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003  
Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, E – mail: [fond@fkr38.ru](mailto:fond@fkr38.ru)  
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

От 21.04.2025 г. № 198

Собственникам многоквартирного дома  
г. Иркутск, ул. 4-я Советская, д. 49

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее – Программа), утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, специализированная некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении в **2026-2027 годах** капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Советская, д. 49

За период реализации Программы (39 лет) собственниками жилых помещений будут собраны взносы, при 100% оплате за капитальный ремонт, в размере: **26 364 523,20 руб.**

С начала действия Программы по Вашему дому:

- начислено взносов – 3 977 242,71 руб.;
- уплачено взносов – 3 448 826,36 руб.;
- уже использовано на оплату работ по капитальному ремонту – 0,00 руб.;
- остаток средств который возможно использовать на капитальный ремонт **на возвратной основе** при действующем взносе составляет – 26 364 523,20 руб.,

| Перечень работ   | Стоимость работ, руб.* |
|--|------------------------|
| Ремонт систем теплоснабжения<br>Ремонт систем холодного водоснабжения<br>Ремонт систем горячего водоснабжения<br>Ремонт систем водоотведения<br>Ремонт крыши<br>Ремонт фасада<br>Разработка проектно-сметной документации<br>Оказание услуг по проведению строительного контроля | <b>26 364 523,20 *</b> |

\* Источник финансирования - средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов за капитальный ремонт.

В соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через **три месяца** с момента получения предложений обязаны рассмотреть указанные предложения, принять на общем собрании решение и **направить его в виде протокола в адрес регионального оператора в срок до 31.07.2025.**

В соответствии с пунктом 5 статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость (**26 364 523,20 руб**);
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Обращаем Ваше внимание, что перечень работ в протоколе необходимо указать в порядке приоритетности выполнения.**

Шаблоны протоколов и информация о возможных источниках финансирования капитального ремонта размещены на сайте регионального оператора [www.fkr38.ru](http://www.fkr38.ru).