

Общественный совет
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

02 апреля 2025 года

город Иркутск, ул. Грязнова, д.1

17:30

ПРОТОКОЛ

Заседания Общественного совета при Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Присутствовали:

Члены общественного совета: Астафьев Сергей Александрович, Сухарев Дмитрий Вячеславович, Тельтевский Максим Сергеевич, Пряничников Николай Федорович, Панькова Елена Владимировна.

От Фонда: Кошечкина Валерия Анатольевна, Никитин Андрей Олегович, Петушкова Лариса Витальевна.

Кворум для принятия решения (более 5 человек) имеется.

Повестка заседания:

1. О рассмотрении отчета об итогах работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2024 год.
2. О рассмотрении результатов независимой аудиторской проверки деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2024 год.
3. Прочее.

По первому вопросу: о рассмотрении отчета об итогах работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2024 год.

Выступила: исполняющая обязанности генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Валерия Анатольевна Кошечкина с докладом об итогах выполнения краткосрочного плана капитального ремонта за 2024 год.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее – региональная программа) включает 14525 многоквартирных дома, из которых в 5485 домах работы по капитальному ремонту выполнены с 2014 по 2024 год.

Всего в 2024 году стояла задача выполнить обязательства по капитальному ремонту общего имущества в 1 154 домах (2504 видов работ) на общую сумму 2,69 млрд рублей.

По состоянию на 1 января 2025 года из общего объема обязательств, принятых на 2024 год полностью исполнены обязательства

в 1 205 многоквартирных домах (104%) на сумму 2,88 млрд рублей, в том числе по плану 2024 года – 1 154 дома (100%) на общую сумму 2,69 млрд рублей, так же завершены работы в 51 доме (4%) по плану 2025 года на сумму 0,19 млрд рублей.

В целях софинансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (далее – ОКН), в 2024 году из бюджета Иркутской области предоставлена субсидия Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Фонд) на общую сумму 89,435 млн рублей. В результате обеспечено выполнение работ по комплексному капитальному ремонту в 12 многоквартирных домах, являющихся ОКН.

Особое внимание уделяется вопросу замены лифтов с истекшим сроком службы.

По плану 2024 года заменены 40 лифтов (100 % от плана). В план на 2025 год включены работы по замене 24 лифтов, из них в отношении 16 лифтов (66,7 % от плана) уже заключены договоры подряда.

По поручению Президента РФ Владимира Владимировича Путина для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Байкальск проведено техническое обследование общего имущества 90 многоквартирных домов. Определена стоимость работ по капитальному ремонту домов входящих в перечень домов «Байкальский космос».

По поручению Губернатора Иркутской области Игоря Ивановича Кобзева специалистами фонда проведено обследование 54 домов, расположенных на территории военных городков (п. Средний, п. Усолье-7, Иркутск-45). В данных домах в 2025-2026 года запланировано проведение комплексного капитального ремонта.

По состоянию на 01.04.2025 краткосрочный план на 2025 год предусматривает мероприятия по капитальному ремонту общего имущества в 951 многоквартирном доме. Все дома обследованы, определена сметная стоимость работ, по 878 домам (92,3% от плана) заключены договоры подряда, в 118 многоквартирных домах (12,4% от плана) работы завершены. Фонд продолжает работу по наполнению плана 2025 года.

Одновременно Фондом продолжается работа по обследованию и определению сметной стоимости в отношении многоквартирных домов, включенных в план 2026 года – 1021 дом.

Продолжение позитивной практики перспективного планирования капитального ремонта на очередной и последующие годы призвано обеспечить ежегодные высокие параметры исполнения краткосрочных планов в сроки, установленные законодательством.

Решили: одобрить результаты работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2024 год и признать проведенную работу на высоком профессиональном уровне.

По второму вопросу: о рассмотрении результатов независимой аудиторской проверки деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2024 год.

Выступила: главный бухгалтер Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области Петушкова Лариса Витальевна

Независимым аудитором ООО «Аудит-Стандарт» в соответствии с Договором на оказание услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год проведена проверка бухгалтерской отчетности за период с 1 января по 31 декабря 2024 года с целью выражения мнения о достоверности такой отчетности. Аудит проведен в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

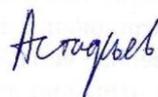
Аудиторской проверкой установлено, что бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Фонда по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Решили: присутствующие члены общественного совета единогласно одобрили представленную информацию и выразили поддержку проведённой работе.

По третьему вопросу: прочее.

Решили: провести еще 2 заседания общественного совета в 2025 году.

Председатель совета



С.А. Астафьев