

Общественный совет
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

20 декабря 2024 года

город Иркутск, ул.Грязнова, д.1

16:00

ПРОТОКОЛ

Заседания Общественного совета при Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Присутствовали:

Члены общественного совета: Астафьев Сергей Александрович, Сухарев Дмитрий Вячеславович, Тельтевский Максим Сергеевич, Пряничников Николай Федорович.

Собственники помещений многоквартирных домов: Чубенко Надежда Александровна, Тимиряев Геннадий Романович, Ерёмин Артем Александрович, Складорова Лариса Витальевна, Худякова Ирина Геннадиевна, Ларионова Любовь Николаевна, Василенко Любовь Петровна, Шиляева Татьяна Викторовна, Залялов Александр Ильдусович, Путинцев Вадим Викторович.

От Фонда: Кошечкина Валерия Анатольевна, Никитин Андрей Олегович.

Кворум для принятия решения (более 5 человек) имеется.

Повестка заседания:

1. О рассмотрении отчета об итогах работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2024 год.
2. О возможности домов, которые были в программе до 2022 года, проведения дополнительных видов работ.
3. Председатель общественного совета С.А. Астафьев и исполняющая обязанности генерального директора Фонда В.А. Кошечкина наградили благодарственными письмами ответственных собственников за активную позицию при проведении капитального ремонта.

По первому вопросу: о рассмотрении отчета об итогах работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2024 год.

Выступила: исполняющая обязанности генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Валерия Анатольевна Кошечкина с докладом об итогах выполнения краткосрочного плана капитального ремонта за 2024 год.

Фонд капитального ремонта Иркутской области в 2024 году отремонтировал 1154 домов, выполнено 2 206 видов работ, в том числе 324 крыши, утеплены фасады в 166 многоквартирных домах, подвал и отмостку обновили в 116 многоквартирных домах, а в 129 многоквартирных домах обновлены системы отопления, ремонт внутридомовых инженерных систем провели в 90 многоквартирных домах. Сумма затраченных средств – более 2,4 миллиарда рублей.

Решили: признать деятельность Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2024 год отличной.

По второму вопросу: о возможности проведения дополнительных видов работ на домах, которые уже были в программе до 2022 года.

Выступила: исполняющая обязанности генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Валерия Анатольевна Кошечкина с докладом о возможности Фонда повторно проводить капитальный ремонт на МКД, которые ранее уже были в программе.

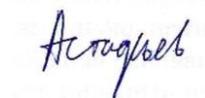
На домах, где ремонт произведен до 2022 года, фонд дома рассчитывался в пределах величины взноса текущего года. В связи с тем, что с 2023 года Правительство Иркутской области стало повышать взнос на капитальный ремонт, срок действия программы был увеличен до 2052 года (на 9 лет). У большинства домов появился дополнительный расчетный фонд.

Региональный оператор не отправляет повторного предложения о проведении капитального ремонта, так как дома стоят в программе капитального ремонта в предыдущих периодах. Собственники, по согласованию с Фондом, должны выбрать дополнительные виды работ и направить в Фонд решение о проведении капитального ремонта.

Решили: приняли к сведению. Всем членам совета в своей деятельности разъяснять собственникам возможность обратиться в Фонд капитального ремонта за дополнительным видом работ.

По третьему вопросу: председатель общественного совета С.А. Астафьев и исполняющая обязанности генерального директора Фонда В.А. Кошечкина наградили благодарственными письмами ответственных собственников за активную позицию при проведении капитального ремонта.

Председатель совета



С.А. Астафьев