Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
(ФКР МКД Иркутской области)
Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003
Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, E – mail: fond@fkr38.ru
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

От 21.05.2025 г. № 452

Собственникам многоквартирного дома
г. Братск, жилрайон. Центральный, ул.
К.Маркса, д. 4

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее – Программа), утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, специализированная некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении **в 2026-2027 годах** капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Братск, жилрайон. Центральный, ул. К.Маркса, д. 4

За период реализации Программы (39 лет) собственниками жилых помещений будут собраны взносы, при 100% оплате за капитальный ремонт, в размере: **25 135 419,00 руб.**

С начала действия Программы по Вашему дому:

- начислено взносов – 3 889 463,17 руб.;
- уплачено взносов – 3 129 190,39 руб.;
- уже использовано на оплату работ по капитальному ремонту – 0,00 руб.;
- остаток средств который возможно использовать на капитальный ремонт **на возвратной основе** при действующем взносе составляет – 25 135 419,00 руб.,

Перечень работ	Стоимость работ, руб.*
Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме Ремонт систем холодного водоснабжения Ремонт систем горячего водоснабжения Ремонт систем водоотведения Ремонт крыши Ремонт фасада Разработка проектно-сметной документации Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме Оказание услуг по проведению строительного контроля	25 135 419,00 *

* Источник финансирования - средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов за капитальный ремонт.

В соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через **три месяца** с момента получения предложений обязаны рассмотреть указанные предложения, принять на общем собрании решение и **направить его в виде протокола в адрес регионального оператора в срок до 31.08.2025.**

В соответствии с пунктом 5 статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
2) предельно допустимая стоимость **(25 135 419,00 руб);**
3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Обращаем Ваше внимание, что перечень работ в протоколе необходимо указать в порядке приоритетности выполнения.

Шаблоны протоколов и информация о возможных источниках финансирования капитального ремонта размещены на сайте регионального оператора www.fkr38.ru.