



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ЭНЕРГЕТИКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*9 июля 2025 года*

*№ 58-248-ир*

Иркутск

**О внесении изменения в форму заключения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в Иркутской области**

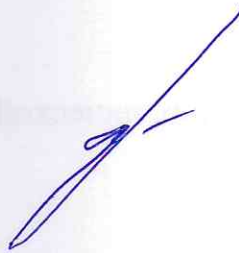
В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2024 года № 883/пр «О признании утратившей силу Методики определения физического износа гражданских зданий, утвержденной приказом Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 27 сентября 1970 г. № 404, и не действующими на территории Российской Федерации ВСН 53-865 (р). Правила оценки физического износа жилых зданий, утвержденных приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года № 446», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области:

1. Внести в форму заключения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в Иркутской области, утвержденную распоряжением министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 3 марта 2025 года № 58-85-мр, изменение, заменив слова «ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий» ВСН 53-86 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года № 446, и ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312» словами «ведомственными строительными нормами Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»

ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312».

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр жилищной политики и  
энергетики Иркутской области



А.Н. Никитин