



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ЭНЕРГЕТИКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 августа 2025 года

Иркутск

№ *58-278-ин*

**Об утверждении формы акта об установлении факта
воспрепятствования проведению капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме Иркутской области**

В соответствии с пунктом 9 Порядка установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленного постановлением Правительства Иркутской области от 1 декабря 2017 года № 791-пп, распоряжением министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 5 мая 2021 года № 58-8-мр «О распределении должностных обязанностей», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области:

1. Утвердить форму акта об установлении факта воспрепятствования проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Иркутской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу распоряжение министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 декабря 2017 года № 433-мр «Об утверждении формы акта об установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель министра жилищной
политики и энергетики Иркутской
области

Д.А. Касьяненко

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением министерства
жилищной политики и энергетики
Иркутской области

от 19 августа 2025 года № 58-278-и

форма

АКТ

об установлении факта воспрепятствования проведению
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

_____ (далее – многоквартирный дом)

_____ 20 ____ года

Комиссия в составе:

Председатель комиссии - представитель регионального оператора –
специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – Фонд):

(ФИО, должность)

Членов комиссии:

1. Представитель подрядной организации, с которой Фондом заключен
договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме (далее – подрядная
организация): _____

(ФИО, должность, наименование, ИНН подрядной организации, реквизиты договора подряда, сроки
оказания услуг и (или) проведения работ, вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту)

2. Представитель органа местного самоуправления муниципального
образования Иркутской области, на территории которого расположен
многоквартирный дом (в случае включения в состав комиссии):

(ФИО, должность)

3. Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным
домом (в случае включения в состав комиссии):

(ФИО, должность, наименование организации)

4. Представитель лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме (в случае включения в состав
комиссии): _____

(ФИО, должность, наименование организации)

5. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты *(в случае включения в состав комиссии)*:

(ФИО, № жилого помещения)

6. Представитель специализированной организации, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования *(в целях установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирном доме)*:

(ФИО, должность, наименование организации)

произведен осмотр общего имущества в многоквартирном доме.

По результатам установлен факт воспрепятствования подрядной организации проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(указывается вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме),

собственником(ами) помещения(й) № _____ в многоквартирном доме;
лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом

(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества _____ в _____ многоквартирном доме

(наименование лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

выразившегося в:

	недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе в помещения многоквартирного дома, не являющиеся общим имуществом многоквартирного дома (нужное подчеркнуть)
	иных действиях (бездействии), делающих невозможным

	оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) _____ _____ _____ _____ _____ (указываются конкретные действия (бездействие), делающие невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых услуг и (или) работ)
--	---

что сделало невозможным оказание данного вида услуг (выполнение работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один для Фонда, второй для подрядной организации.

Настоящий акт подлежит направлению Фондом в соответствии с п. 4 постановления Правительства Иркутской области от 1 декабря 2017 года № 791-пп «Об установлении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и Порядка установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в течении трёх рабочих дней со дня подписания в министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области и в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.

Подписи членов комиссии:

_____	Ф.И.О.;
_____	Ф.И.О.;
_____	Ф.И.О.;
_____	Ф.И.О.;
_____	Ф.И.О.;
_____	Ф.И.О.

С настоящим актом ознакомлен(ы), проинформирован(ы) о необходимости оказания данного вида услуг (выполнения работ), о возможных последствиях неоказания данного вида услуг (невыполнения работ), предупрежден(ы) о возможной ответственности за действия (бездействия), повлекших причинение вреда в результате воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и о необходимости устранить обстоятельства, препятствующие оказанию услуг (проведению работ) по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, в срок до
_____20____ года:

подпись, Ф.И.О. представителя стороны, препятствующей оказанию услуг (выполнению работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

подпись, Ф.И.О. представителя стороны, препятствующей оказанию услуг (выполнению работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.