



Секретарь

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 декабря 2025 года

Иркутск

№ 957-ПП

О внесении изменения в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Внести в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-ПП, изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.oirg.ru), а также на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



А.Э. Сокольников

Вход. № 165-58-480/14
Министерство жилищной политики
и энергетики Иркутской области
Подпись: [подпись]
Ф.И.О. [подпись]

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИЗ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ РЕСУРСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы	Единица измерения	Предельная стоимость на единицу измерения, руб.	
			в южных районах Иркутской области	в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)			
1.1.	Ремонт инженерной системы электро- и водоснабжения в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	2 078,00	2 711,0
1.2.	Ремонт инженерной системы электро- и водоснабжения в многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 4	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 679,00	2 295,00
1.3.	Ремонт инженерной системы электро- и водоснабжения в многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 9	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 511,00	2 039,00

	многоквартирном доме количеством этажей от 5 до 8	с дома			
1.4.	Ремонт инженерной электроснабжения многоквартирным доме количеством этажей от 9 и выше	кв. метр площади многоквартирного дома	1 422,00	1 893,00	
1.5.	Ремонт внутридомовой инженерной теплоснабжения, в том числе ремонт теплового пункта, многоквартирным доме количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	5 501,00	7 391,00	
1.6.	Ремонт внутридомовой инженерной теплоснабжения, в том числе ремонт теплового пункта многоквартирным доме количеством этажей от 3 до 4	кв. метр общей площади многоквартирного дома	4 287,00	6 348,00	
1.7.	Ремонт инженерной теплоснабжения в том числе ремонт теплового пункта многоквартирным доме количеством этажей от 5 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	3 077,00	4 440,00	
1.8.	Ремонт инженерной теплоснабжения многоквартирным доме количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 835,00	2 481,00	
1.9.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов, потребления для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии) в многоквартирном доме		Подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	Подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	
1.10.	Ремонт инженерной газоснабжения многоквартирным доме количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	896,00	1 235,00	
1.11.	Ремонт внутридомовой	кв. метр общей площади многоквартирного дома	878,00	1 326,00	

	инженерной газоснабжения многоквартирным доме количеством этажей от 3 до 4	системы в многоквартирном доме	площади многоквартирного дома		
1.12.	Ремонт инженерной газоснабжения многоквартирным доме количеством этажей от 5 до 8	внутридомовой системы в многоквартирном доме	кв. метр общей площади многоквартирного дома	699,00	947,00
1.13.	Ремонт инженерной газоснабжения многоквартирным доме количеством этажей от 9 и выше	внутридомовой системы в многоквартирном доме	кв. метр общей площади многоквартирного дома	577,00	794,00
1.14.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов, потребления для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (газа) в многоквартирном доме		прибор учета	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
1.15.	Ремонт инженерной водоснабжения многоквартирным доме количеством этажей от 1 до 2	внутридомовой системы горячего в многоквартирном доме	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 393,00	1 925,00
1.16.	Ремонт инженерной водоснабжения многоквартирным доме количеством этажей от 3 до 4	внутридомовой системы горячего в многоквартирном доме	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 174,00	1 661,00
1.17.	Ремонт инженерной водоснабжения многоквартирным доме количеством этажей от 5 до 8	внутридомовой системы горячего в многоквартирном доме	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 029,00	1 436,00
1.18.	Ремонт инженерной водоснабжения многоквартирным доме количеством этажей от 9 и выше	внутридомовой системы горячего в многоквартирном доме	кв. метр общей площади многоквартирного дома	620,00	922,00
1.19.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления	коллективных приборов учета ресурсов	прибор учета	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией

	необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (горячей воды) многоквартирном доме		проектной документацией	проектной документацией
1.20.	Ремонт инженерной системы холодного водоснабжения многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 380,00	1 745,00
1.21.	Ремонт инженерной системы холодного водоснабжения многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 4	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 162,00	1 465,00
1.22.	Ремонт инженерной системы холодного водоснабжения многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 029,00	1 307,00
1.23.	Ремонт инженерной системы холодного водоснабжения многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	481,00	603,00
1.24.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (холодной воды) многоквартирном доме	прибор учета	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
1.25.	Ремонт инженерной системы водоотведения многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 826,00	2 892,00
1.26.	Ремонт инженерной системы водоотведения многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 4	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 523,00	2 172,00

1.27.	Ремонт инженерной системы водоотведения многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 070,00	1 614,00
1.28.	Ремонт инженерной системы водоотведения многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	854,00	1 303,00
1.29.	Ремонт инженерной системы вентиляции многоквартирном доме	кв. метр общей площади многоквартирного дома	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
1.30.	Ремонт инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления	1 подъезд	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений			
2.1.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 8 и менее остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	3 843 000,00	5 031 000,00
2.2.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 9 остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	4 195 000,00	5 471 000,00
2.3.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 10 остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	4 500 000,00	5 842 000,00
2.4.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 11 - 12 остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	4 847 000,00	6 320 000,00
2.5.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 13 и более остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	5 322 000,00	6 979 000,00

	лифтовой шахты				
2.6.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 12 и менее остановок грузоподъемностью 630 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	5 313 000,00	6 849 000,00	
2.7.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 13 и более остановок грузоподъемностью 630 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	6 214 000,00	8 007 000,00	
3.	Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя				
3.1.	Ремонт фасада деревянного, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	3 629,00	5 200,00	
3.2.	Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя, устройство вентилируемого фасада в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	7 788,00	10 285,00	
3.3.	Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя, устройство вентилируемого фасада в многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 4	кв. метр общей площади многоквартирного дома	6 786,00	8 664,00	
3.4.	Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя,	кв. метр общей площади многоквартирного дома	5 077,00	6 344,00	

	устройство вентилируемого фасада в многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 8				
3.5.	Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя, устройство вентилируемого фасада в многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	4 986,00	6 545,00	
3.6.	Ремонт фасада панельного, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	5 101,00	7 535,00	
3.7.	Ремонт фасада панельного, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя в многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 4	кв. метр общей площади многоквартирного дома	3 372,00	4 966,00	
3.8.	Ремонт фасада панельного, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя в многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	2 526,00	3 638,00	
3.9.	Ремонт фасада панельного, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя в многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	2 303,00	3 427,00	
3.10.	Ремонт фасада кирпичного, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена	кв. метр общей площади многоквартирного дома	6 521,00	9 936,00	

	окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление балко в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	дома			
3.11.	Ремонт фасада кирпичного, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление балко в многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 4	кв. метр общей площади многоквартирного дома	3 759,00	5 797,00	
3.12.	Ремонт фасада кирпичного, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление балко в многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	2 459,00	3 679,00	
3.13.	Ремонт фасада кирпичного, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление балко в многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 989,00	2 983,00	
3.14.	Ремонт фасадов по технологии бескаркасной обшивки теплозащитными панелями, в том числе обрушение и восстановление или замена панелей, ремонт межпанельных швов, замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление балко в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	4 647,00	5 744,00	
3.15.	Ремонт фасадов по технологии бескаркасной обшивки теплозащитными панелями, в том числе обрушение и восстановление или замена панелей, ремонт межпанельных	кв. метр общей площади многоквартирного дома	3 066,00	3 768,00	

	швов, замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление балко в многоквартирном доме с количеством этажей от 9 этажей и выше				
3.16.	Ремонт фасада панельных зданий серии 1-335 (с полным и неполным каркасом), в том числе обрушение и восстановление или замена панелей, ремонт межпанельных швов, замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление балко в многоквартирном доме	кв. метр общей площади многоквартирного дома		подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
3.17.	Ремонт фасадов зданий с монолитным железобетонным каркасом (навесных вентилируемых утепленных, облицованных кирпичом утепленных), в том числе ремонт балконов, замена остекления	кв. метр общей площади многоквартирного дома		подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
3.18.	Ремонт балконных плит (усиление и восстановление несущих способностей строительных конструкций)	кв. метр общей площади многоквартирного дома		подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
4.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замена накрывельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изданий				
4.1.	Ремонт крыши с покрытием из рулонных, наплавленных материалов, замена накрывельных элементов, ремонт или замена водоотвода в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	4 903,00		7 132,00
4.2.	Ремонт крыши с покрытием из рулонных, наплавленных материалов, замена накрывельных элементов, ремонт или замена водоотвода в многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	3 003,00		4 021,00

4.3.	Ремонт крыши с покрытием из рулонных материалов, замена на кровельных элементов, ремонт или замена водоотвода в многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 281,00	1 719,00
4.4.	Ремонт чердачной крыши с покрытием из листовых кровельных материалов, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замена на кровельных элементов, ремонт или замена водоотвода с заменой водосточных труб и изделий, в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	7 506,00	10 094,00
4.5.	Ремонт чердачной крыши с покрытием из листовых кровельных материалов, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замена на кровельных элементах, ремонт или замена водоотвода с заменой водосточных труб и изделий, в многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 4	кв. метр общей площади многоквартирного дома	6 697,00	9 493,00
4.6.	Ремонт чердачной крыши с покрытием из листовых кровельных материалов, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замена на кровельных элементах, ремонт или замена водоотвода с заменой водосточных труб и изделий, в многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	3 534,00	4 869,00
4.7.	Ремонт чердачной крыши с покрытием из листовых	кв. метр общей площади	1 684,00	2 323,00

	кровельных материалов, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замена на кровельных элементах, ремонт или замена водоотвода с заменой водосточных труб и изделий, в многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома		
4.8.	Ремонт крыши с покрытием из рулонных (кроме наплавливаемых) материалов, замена на кровельных элементов, ремонт или замена водоотвода в многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	2 943,00	4 071,00
4.9.	Ремонт крыши с покрытием из рулонных (кроме наплавливаемых) материалов, замена на кровельных элементов, ремонт или замена водоотвода в многоквартирном доме с количеством этажей от 9 этажей и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 622,00	2 135,00
4.10.	Ремонт мансардной крыши в многоквартирном доме	кв. метр общей площади многоквартирного дома	Подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	Подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки			
5.1.	В многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2	кв. метр общей площади многоквартирного дома	2 577,00	3 755,00
5.2.	В многоквартирном доме с количеством этажей от 3 до 4	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 781,00	2 530,00
5.3.	В многоквартирном доме с количеством этажей от 5 до 8	кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 270,00	1 863,00

5.4.	В многоквартирном доме с количеством этажей от 9 и выше	кв. метр общей площади многоквартирного дома	637,00	885,00
5.5.	В многоквартирном доме с количеством этажей от 5 и выше и помещениями подземного гаража (автостоянки)	кв. метр общей площади многоквартирного дома	3 180,00	4 173,00
6.	Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установка промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и пилберных устройств - для домов с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше	1 мусоропровод	Подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	Подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
7.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	куб. метр ремонтируемого фундамента	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
8.	Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности	кв. метр общей площади земельного участка	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	
9.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	% (от предельной стоимости работ и (или) услуг, определенной в соответствии с территориальным расположением многоквартирного дома)	5	5
10.	Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в	% (от предельной стоимости работ и (или) услуг,	2,14	2,14

	многоквартирном доме	определенной в соответствии с территориальным расположением многоквартирного дома)		
11.	Работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства	кв. метр общей площади многоквартирного дома	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
12.	Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме	% (от предельной стоимости работ и (или) услуг, определенной в соответствии с территориальным расположением многоквартирного дома)	3	3
13.	Проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	% (от предельной стоимости работ и (или) услуг, определенной в соответствии с территориальным расположением многоквартирного дома)	2	2

