

Общественный совет
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской
области

25 декабря 2025 года

город Иркутск, ул.Грязнова, д.1

16:00

ПРОТОКОЛ

Заседания Общественного совета при Фонде капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области

Присутствовали:

Члены общественного совета: С. А. Астафьев, М. С. Тельтевский, Д. А. Буйный.

Собственники помещений многоквартирных домов.

От Фонда: Кошечкина Валерия Анатольевна, Никитин Андрей Олегович.

Кворум для принятия решения (более 5 человек) имеется.

Повестка заседания:

1. О рассмотрении отчета об итогах работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2025 год.
2. О возможности домов, которые были в программе до 2022 года, проведения дополнительных видов работ.
3. Председатель общественного совета С.А. Астафьев и исполняющая обязанности генерального директора Фонда В.А. Кошечкина наградили благодарственными письмами ответственных собственников за активную позицию при проведении капитального ремонта.

По первому вопросу: о рассмотрении отчета об итогах работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2025 год.

Выступила: генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Валерия Анатольевна Кошечкина с докладом об итогах выполнения краткосрочного плана капитального ремонта за 2025 год.

В рамках программы капитального ремонта работы выполнены в 1 294 домах, всего осуществлено 2 818 видов работ. В частности, обновлены 306 крыш, утеплены 253 фасада, отремонтированы 25 лифтов в 11 домах, приведены в порядок 178 систем отопления. Кроме того, новое водоснабжение получили 178 домов, обновлённое электроснабжение — 154 дома, отремонтированное водоотведение — 93 дома, обновлённые подвалы и отмостки — 89 домов. Также для 182 объектов разработана проектно-сметная документация и проведено техническое обследование 293 домов.

Решили: признать деятельность Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2025 год отличной.

По второму вопросу: о возможности проведения дополнительных видов работ на домах, которые уже были в программе до 2022 года.

Выступила: генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Валерия Анатольевна Кошечкина с докладом о возможности Фонда повторно проводить капитальный ремонт на МКД, которые ранее уже были в программе.

На домах, где ремонт произведен до 2022 года, фонд дома рассчитывался в пределах величины взноса текущего года. В связи с тем, что с 2023 года Правительство Иркутской области стало повышать взнос на капитальный ремонт, срок действия программы был увеличен до 2052 года (на 9 лет). У большинства домов появился дополнительный расчетный фонд.

Региональный оператор не отправляет повторного предложения о проведении капитального ремонта, так как дома стоят в программе капитального ремонта в предыдущих периодах. Собственники, по согласованию с Фондом, должны выбрать дополнительные виды работ и направить в Фонд решение о проведении капитального ремонта.

Решили: приняли к сведению. Всем членам совета в своей деятельности разъяснять собственникам возможность обратиться в Фонд капитального ремонта за дополнительным видом работ.

По третьему вопросу: председатель общественного совета С.А. Астафьев и исполняющая обязанности генерального директора Фонда В.А. Кошечкина наградили благодарственными письмами ответственных собственников за активную позицию при проведении капитального ремонта.

Председатель совета



С.А. Астафьев