

Общественный совет
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

30 марта 2026 года

город Иркутск, ул. Грязнова, д. 1

ПРОТОКОЛ

Заседания Общественного совета при Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Присутствовали:

Члены общественного совета: Астафьев Сергей Александрович, Тельтевский Максим Сергеевич, Пряничников Николай Федорович, Панькова Елена Владимировна.

Сотрудники Фонда: Никитин Андрей Олегович, Петушкова Лариса Витальевна.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка заседания:

рассмотрении отчета об итогах работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2025 год.

рассмотрении результатов независимой аудиторской проверки деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2025 год.

рочее.

По первому вопросу: о рассмотрении отчета об итогах работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2025 год.

Выступил: заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Андрей Олегович Никитин с докладом об итогах выполнения краткосрочного плана капитального ремонта за 2025 год.

По состоянию на 01.01.2026 региональным оператором краткосрочный план 2025 года выполнен на 100%.

Выполнен ремонт крыши – 341 дом, ремонт фасада – 289 домов, ремонт систем теплоснабжения – 208 домов, ремонт систем электроснабжения 162

дома, ремонт систем водоотведения 161 дом, ремонт систем водоснабжения 131 дом, ремонт подвальных помещений, в т.ч. ремонт отмостки 115 домов, заменены лифты в 11 домах.

Следует отметить, что региональный оператор уже третий год подряд держит уровень исполнения плана – 100%.

В целях исключения неисполнения краткосрочного плана 2025 года были приняты следующие меры:

- Применение штрафных санкций подрядным организациям согласно Договорам;
- Направление писем подрядным организациям с требованием ускорения производства работ;
- Проведение рабочих совещаний с составлением протоколов рабочих совещаний с указанием сроков исполнения обязательств;
- Проведение конфликтных комиссий по спорным вопросам;
- Выезд на объекты, составление актов простоя с указанием сроков устранения замечаний.

В целях поддержания контактов Фонда с населением, управляющими компаниями, органами местного самоуправления, подрядными организациями и иными организациями для оперативного решения вопросов проведения капитального ремонта проведено 76 рабочих совещаний.

В 2025 году проведено 6 заседаний конфликтной комиссии по решению спорных ситуаций, возникающих в процессе организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

В целях своевременного рассмотрения и решения вопросов, поступающих от подрядных организаций по проведению и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, включая виды, объемы, сроки работ, сметную документацию, календарные графики производства работ, проверку качества материалов и иных организационно-технических вопросов в 2025 году проведено 110 заседаний технического совета, подготовлено 1375 протоколов заседаний технического совета.

В 2025 году специалистами Фонда подготовлено 4 624 ответа на обращения собственников, управляющих организаций органов местного самоуправления и подрядных организаций.

В 2025 году проведено визуальное обследование 1102 многоквартирных дома на территории Иркутской области, составлена 2818 дефектная ведомость.

Решили: присутствующие члены общественного совета единогласно одобрили результаты работы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2025 год и признали проведенную работу на высоком профессиональном уровне.

По второму вопросу: о рассмотрении результатов независимой аудиторской проверки деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области за 2025 год.

Выступила: главный бухгалтер Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Петушкова Лариса Витальевна

Независимым аудитором ООО «Аудит-Стандарт» в соответствии с Договором на оказание услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год проведена проверка бухгалтерской отчетности за период с 1 января по 31 декабря 2025 года с целью выражения мнения о достоверности такой отчетности. Аудит проведен в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Аудиторской проверкой установлено, что бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Фонда по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

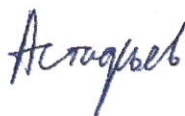
Решили: присутствующие члены общественного совета единогласно одобрили представленную информацию и выразили поддержку проведённой работе.

По третьему вопросу: прочее.

Решили:

- Провести 3 заседания общественного совета во 2-м, 3-ем и 4-ом кварталах 2026 года;
- Направлять членам общественного совета материалы, рассматриваемые на заседании, а также проект протокола заседания общественного совета за 5 рабочих дней до дня его проведения.

Председатель совета



С.А. Астафьев

Протокол вел:



А.О. Никитин