Общественный совет
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

«30» сентября 2026 года город Иркутск, ул. Грязнова, д. 1

ПРОТОКОЛ

Заседания Общественного совета при Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Присутствовали:

Члены общественного совета: Астафьев Сергей Александрович, Тельтевский Максим Сергеевич, Пряничников Николай Федорович, Панькова Елена Владимировна.

Сотрудники Фонда: Кошечкина Валерия Анатольевна, Никитин Андрей Олегович.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка заседания:

1. О предварительных итогах реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области за III квартал 2026 года.
2. О работе Фонда по внесению изменений в нормативно-правовые акты Иркутской области в сфере капитального ремонта.
3. Разное.

По первому вопросу: о предварительных итогах реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области за III квартал 2026 года.

Выступила: генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области В.А. Кошечкина.

В 2026 году запланировано производство 3 689 видов работ в 1 623 МКД. В настоящее время завершено и оплачено 1 353 вида работ (37 %) в 627 МКД (39 %), ведутся 2 014 вида работ (55 %) в 817 МКД (50 %), в проекте на исключение 69 видов работ (2%) в 36 МКД (2%).

Решили: присутствующие члены общественного совета приняли к сведению представленную информацию.

По второму вопросу: о работе Фонда по внесению изменений в нормативно-правовые акты Иркутской области в сфере капитального ремонта.

Выступила: генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области В.А. Кошечкина.

Фондом согласован Проект нормативно-правового акта о внесении изменений в Постановление Правительства Иркутской области от 28.02.2023N 147-пп «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, на территории Иркутской области» внесены изменения, дополнительно определен состав работ по двум видам:

а) работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

б) работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

Изменены размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств собственников, регулируемые постановлением Правительства Иркутской области от 20.10. 2014 № 510-пп *в части ремонта фасадов по технологии бескаркасной облицовки теплозащитными панелями.*

20.01.2026 исх. № 339 Фондом в адрес Министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее – Министерство) направлено предложение о внесении изменений в пункт 2 части 5 Порядка представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2017 N 790-пп, изложив его в следующей редакции:

5. Региональный оператор в срок, установленный пунктом 1 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области",

подготавливает и направляет собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, предложения по вопросам капитального ремонта одновременно путем:

1) размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://www.fkr38.ru/ (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 10.07.2025 N 575-пп);

2) указания в платежном документе для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, либо направления региональным оператором писем по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме.

Необходимость указанных изменений обусловлена внесением изменений в закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в части предоставлении региональным оператором собственникам помещений многоквартирных домов платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества один раз в квартал.

18.06.2026 исх. № 7050 Фондом в адрес Министерства направлено предложение внести изменения в подпункт 5 пункта 11 (1) постановления Правительства Иркутской области от 19.08.2015 N 417-пп "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме", изложив его в следующей редакции:

«11(1). Заинтересованное лицо в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка, дополнительно с заявлением представляет следующие документы.

5) заключение специализированной организации, отвечающее требованиям действующих строительных норм и правил, выполненное в рамках реализации региональной программы в соответствии с пунктом 12 статьи 4 Закона Иркутской области N 167-ОЗ за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случая обращения с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки в части проведения технического обследования общего имущества в многоквартирном доме, и (или) заключение специализированной организации, - в случае установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки в части выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов в многоквартирном доме и (или) ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме.»

11.08.2026 исх. № 9530 Фондом в адрес Министерства направлено предложение внести изменения в абзац 3 пункта 3 части 3 статьи 11 закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», изложив ее аналогично пункту 9 части 2 статьи 182 ЖК РФ в новой редакции:

Региональный оператор области представляет своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом Российской Федерации. (вариант: в порядке, предусмотренном частями 2 и 2.4 - 2.10 статьи 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Решили: присутствующие члены общественного совета приняли к сведению представленную информацию.

По третьему вопросу: разное.

Выступила: генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области В.А. Кошечкина.

Генеральный директор Фонда входит в экспертный совет Ассоциации региональных операторов капитального ремонта (АРОКР). С целью популяризации работы региональных операторов Фондом был разработан модельный план. В нём на примере Иркутской области описано, как выстраивать работу над имиджем и репутацией Фонда, чтобы повысить доверие собственников, управляющих компаний, органов местного самоуправления. Документ был представлен членам общественного совета.

Решили: присутствующие члены общественного совета приняли к сведению представленную информацию.

Председатель совета С.А. Астафьев

Протокол вел: А.О. Никитин